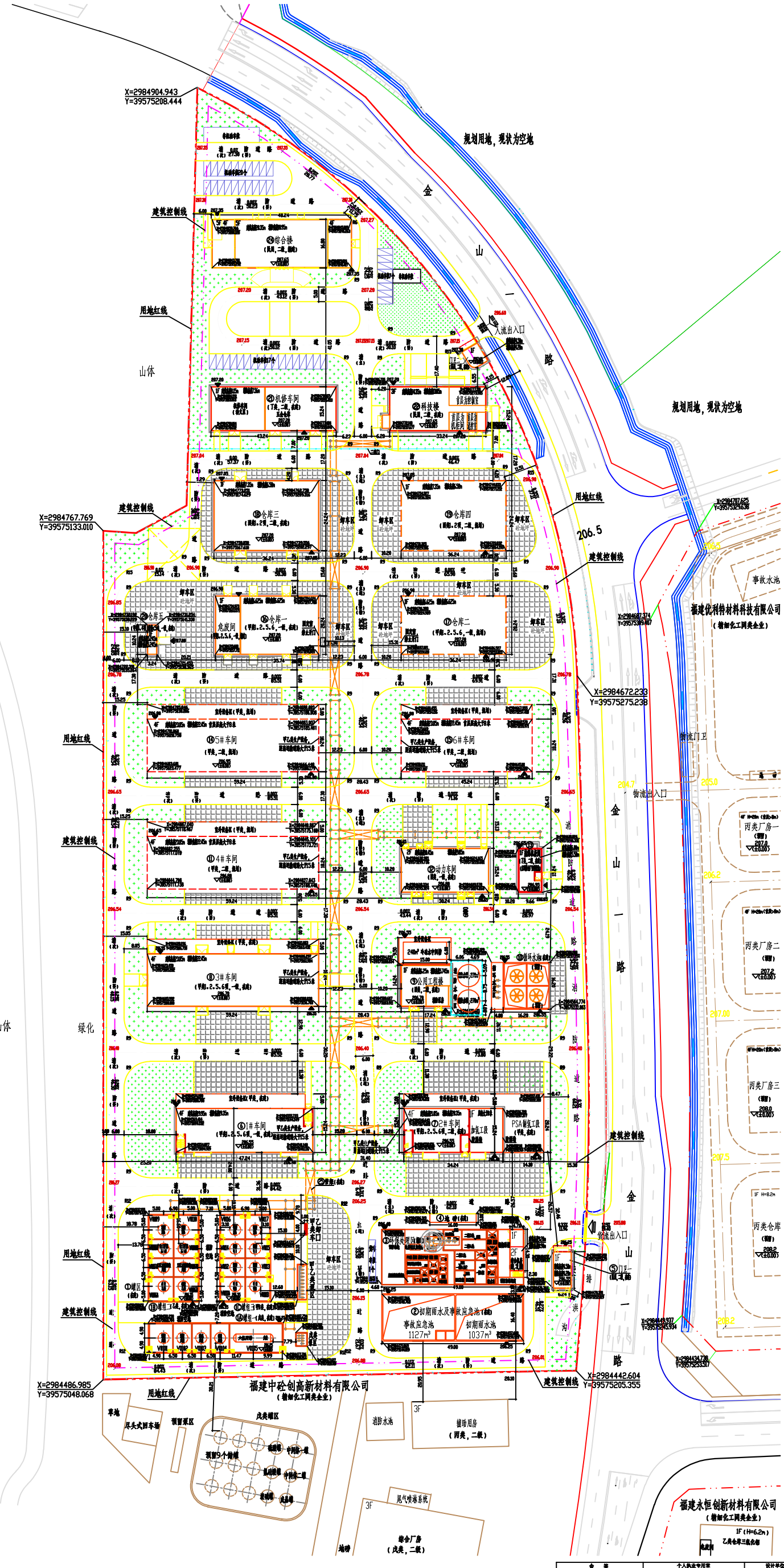
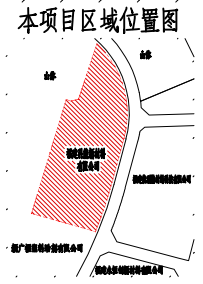
福建科能新材料有限公司总平面布置图



本项目区域位置图



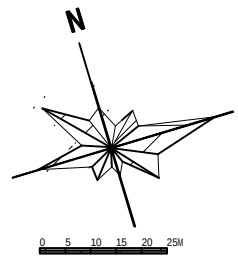


图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
	新建建筑物		用地红线
	新建构筑物		建筑控制线
	道 路		实体围墙 通透围墙
	管 架		绿化示意
	小车车位		硬化地坪
	出入口		

一期建（构）筑物一览表

序号	名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计算容积率时建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	消防高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备 注
①	罐区	1642.07		1642.07					构筑物
	⑯罐组一	491.25		491.25			戊		构筑物
其中	⑰罐组二	533.40		533.40			乙		构筑物
	⑱罐组三	533.40		533.40			甲B		构筑物
	甲乙类罐区	43.05		43.05			甲B		构筑物
	甲乙类卸车口	16.00		16.00			甲B		构筑物
	戊类罐区	24.97		24.97			戊		构筑物
②	初期雨水及事故应急池	803.60		803.60					初期雨水池容积1037m³，事故应急池容积1127m³
③	环保处理区	936.96	145.41	936.96					构筑物 综合机房为建筑物，其余为构筑物
④	地磅	48.00		48.00					构筑物
⑤	门卫一	78.87	85.74	85.74	4.50	4.20	民用	二级	一期建筑物，1F，砖混结构物
⑥	1#车间	719.94	2879.75	2879.75	19.95	19.35	甲类.2.5.6项	一级	一期建筑物，4F，混凝土框架结构
	室外设备区	236.20		236.20			甲		一期构筑物
⑦	2#车间	521.82	1621.38	1796.64	21.85	20.35	甲类.2.5.6项	二级	一期建筑物，4F，混凝土框架结构
	室外设备区	475.00		475.00			甲		一期构筑物
⑧	3#车间	1080.54	4460.58	4460.58	23.85	22.35	甲类.2.5.6项	一级	一期建筑物，4F，混凝土框架结构
	室外设备区	286.20		286.20			甲		一期构筑物
⑨	公用工程楼	245.50	245.50	245.50	6.25	5.745	丙	二级	一期建筑物，1F，钢筋混凝土
	室外设备区	162.00		162.00			戊		一期构筑物
	消防水罐区	201.14		201.14			戊		一期构筑物，有效容积540m³
⑩	循环水池	262.44		262.44			戊		一期构筑物，剪力墙结构
	循环水泵区	64.80		64.80			戊		一期构筑物
⑫	动力车间	460.86	921.72	921.72	10.45	9.85	丙	一级	一期建筑物，2F，混凝土框架结构
⑬	抗爆机柜间	125.58	125.58	125.58	6.00	5.50	丁	二级	一期建筑物，1F，混凝土框架结构
⑯	仓库一	723.38	723.38	723.38	6.625	6.625	甲类.2.5.6项	一级	一期建筑物，1F，混凝土框架结构
⑱	仓库三	878.46	878.46	878.46	7.35	6.58	丙类.2项	二级	一期建筑物，1F，门式混凝结构
⑳	仓库五	33.18	33.18	33.18	5.245	5.245	甲类3.4项	一级	一期建筑物，1F，混凝土框架结构
㉑	机修车间	658.98	658.98	658.98	8.15	7.56	丁类	二级	一期建筑物，1F，门式混凝结构
㉒	科技楼	521.21	1573.00	1573.00	14.35	13.05	民用	二级	一期建筑物，3F，混凝土框架结构
㉓	门卫二	67.02	56.10	56.10	4.50	4.20	民用	二级	一期建筑物，1F，混凝土框架结构
㉕	管架	6000		6000					一期构筑物
㉖	卸车区和消防空地	8420		8420					一期
	项目（一期）合计	25653.75	14408.76	33977.02					

二期建（构）筑物一览表

序号	名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计算容积率时建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	消防高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备 注
㉔	综合楼	854.73	4038.76	4038.76	20.35	18.95	民用	二级	二期建筑物，5F，混凝土框架结构
	项目（二期）合计	854.73	4038.76	4038.76					

三期建（构）筑物一览表

序号	名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计算容积率时建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	消防高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备 注
⑪	4#车间	1080.54	4322.16	5402.70	23.85	22.45	甲	二级	三期建筑，4F，混凝土框架结构，甘氨酸钾
	室外设备区	296.20		296.20			甲		三期构筑物
⑭	5#车间	1080.54	4322.16	5402.70	23.85	22.45	甲	二级	三期建筑，4F，混凝土框架结构，甘氨酸钾
	室外设备区	296.20		296.20			甲		三期构筑物
⑮	6#车间	825.18	3300.72	4125.90	23.85	22.45	甲	二级	三期建筑，4F，混凝土框架结构，甘氨酸钾
	室外设备区	226.20		226.20			甲		三期构筑物
⑰	仓库二	733.50	733.50	733.50	6.625	6.625	甲类.2.5.6项	一级	三期建筑物，1F，混凝土框架结构
⑲	仓库四	878.46	878.46	878.46	7.35	6.58	丙类.2项	二级	三期建筑物，1F，门式混凝结构
	项目（三期）合计	5416.82	13557.00	17361.86					
	项目总计	31925.30	32004.52	55377.64					

主要技术经济指标

序号	名 称	单位	总规划	备 注
1	厂区总用地面积	㎡	60989	约91.51亩
2	建设用地面积	㎡	60989	约91.51亩
3	建构筑物占地面积	㎡	31925.30	行政办公及生活服务设施占地面积为1000.62㎡
4	绿化面积	㎡	9148.35	
5	建筑面积	㎡	32004.52	
6	计算容积率时的建筑面积	㎡	55377.64	
7	建筑系数	%	52.35	3/2
8	绿地率	%	15.00	4/2
9	容积率	-	0.91	6/2
10	行政办公及生活服务设施用地所占总用地面积比	%	1.64	1000.62㎡ /60989㎡
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比	%	13.06	4180.60㎡ /32004.52㎡
12	绿化、营运、仓储、中转设施建筑面积占总建筑面积比	%	4.91	1573.00㎡ /32004.52㎡
13	机动车位	个	47.5	4车车位45个，其中无障碍车位2个，机动车位5个（其中货车位4个，危险品1个）。停车位总个数为52个。

罐区储罐（槽）设施一览表

编 号	介 质	规格尺寸	容 积	数量	火险分类	备 注
			罐组一			
V0101		φ3.8×4.4	50m³	1	戊	现划，立式，固定顶罐
V0102		φ3.8×4.4	50m³	1	戊	现划，立式，固定顶罐
V0103	液碱	φ3.8×4.4	50m³	1	戊	新建，立式，固定顶罐
V0104	液碱	φ3.8×4.4	50m³	1	戊	新建，立式，固定顶罐
V0105	六氟丙烯	φ2.8×13.79	80m³	1	戊	新建，卧式，固定顶罐
			罐组二			
V0106A-B	硝酸	φ3.8×4.4	50m³	2	乙	新建，立式，固定顶罐
V0107A-B	13%次氯酸钠	φ3.8×4.4	50m³	2	乙	新建，立式，固定顶罐
V0108A-B	均三甲苯	φ3.8×4.4	50m³	2	乙A	新建，立式，固定顶罐，氮封
V0109		φ3.8×4.4	50m³	1	丙A	现划，立式，固定顶罐，氮封
V0110		φ3.8×4.4	50m³	1	丙A	现划，立式，固定顶罐，氮封
			罐组三			
V0111A-B	甲醇	φ3.8×4.4	50m³	2	甲B	新建，立式，固定顶罐，氮封
V0112		φ3.8×4.4	50m³	1	甲B	现划，立式，固定顶罐，氮封
V0113		φ3.8×4.4	50m³	1	甲B	现划，立式，固定顶罐，氮封
V0114		φ3.8×4.4	50m³	1	甲B	现划，立式，固定顶罐，氮封
V0115		φ3.8×4.4	50m³	1	甲B	现划，立式，固定顶罐，氮封
V0116		φ3.8×4.4	50m³	1	丙A	现划，立式，固定顶罐，氮封
V0117		φ3.8×4.4	50m³	1	丙A	现划，立式，固定顶罐，氮封

机动车位配置计算表

类别	建筑面积(㎡)	机动车位指数(个/100㎡)	计算机动车位(个)
办公、仓储、门卫	5753.60	0.8	46.03
厂房、仓库	26250.92	0.0	0
合 计	32004.52	/	46.03

设计说明

1、本项目总平面布置主要依据为：《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012。

2、本总平面布置根据甲方提供的厂区红线图、规划设计条件及其他相关资料绘制而成。

3、本项目设计依据的主要规范为《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020，次规范《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。

4、本项目内建构筑物间防火间距系标情况具体如下：

1）本项目的1#车间有硝化反应，具有较大危险，视1#车间、控制室、抗爆机柜间和周边设施的防火间距按《石化标准》设计。

2）厂区内其余建构筑物的防火间距按均按《精细标准》和《建筑》设计。

5、厂区建筑后退红道用地红线均不小于4米，满足《福建省城市规划管理技术规定》的退界要求。

6、厂区在建的建构筑物有：罐区、初期雨水及事故应急池、地磅、门卫一、1#车间及室外设备区、2#车间及室外设备区、3#车间及室外设备区、公用工程楼及室外设备区消防水罐区、循环水池及循环水泵区、动力车间、抗爆机柜间、仓库一、仓库三、仓库五、机修车间、科技楼、门卫二、管架、卸车区和消防空地。本次报批审批的新建建筑物为综合楼、环保处理区。厂区规划建构筑物有：4#车间及室外设备区、5#车间及室外设备区、6#车间及室外设备区、仓库二、仓库四。

7、图中坐标尺寸标注建筑物、构筑物均指墙外皮，单位为米。

8、厂区主要道路宽度为6m，次要道路宽4m至6m不等，路面上的净空高度均不小于5m，路面内缘转弯半径为9m、12m，满足日常行车和消防车转弯半径的要求。车辆进入厂区需做减速慢行。

9、厂界四周种植本地性绿带木或错设草皮，不得种植妨碍消防车辆running的树木，图中绿化仅为示意，罐组防火堤内严禁绿化。

10、罐组防火堤周空地为消防操作用地，不得作此外作为它用。

11、本总图须经过有关部门审批后方可实施。

会 签 CONFIRMATION			个人执业专用章 REGISTERED SEAL.	设计单位出图专用章及设计出图负责人印章 DESIGN SEAL AND DELIVERER SEAL.
专业 SPECL.	签 字 SIGN	日期 DATE		
				未盖设计单位出图专用章本图无效

△		李秀帅	王进	孔德印		徐存忠	罗伟	2025.01
版次 REV.	说 明 DESCRIPTION	设计 DESIGNED	校核 CHECKED	审核 AUDITED	审定(批准人) APPROVED	专业负责人 SPECL M.	工程负责人 PROJ. M.	日 期 DATE

浙江天成工程设计有限公司 ZHEJIANG STANCHION ENGINEERING DESIGN CO., LTD

总平面布置图

工程总称 PROJECT	福建科能新材料有限公司 6000吨/年六氟丙烯系列产品及2000吨/年含锂钛氧化物产品项目	设计阶段 STAGE	方案设计
		工程号 PROJECT NO.	24059
单项名称 SUBITEM	总体	总项号 SUBITEM NO.	00
			24059.00-ZF-01
版次 REV.	0	图纸比例 SCALE	1:500
		设计专业 SPECL.	总图运输
			工程设计证书：甲级A133011387号
		2025 年 YEAR	第 1 张 PAGE 共 1 张 TOTAL

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 pdffactorychina.cn