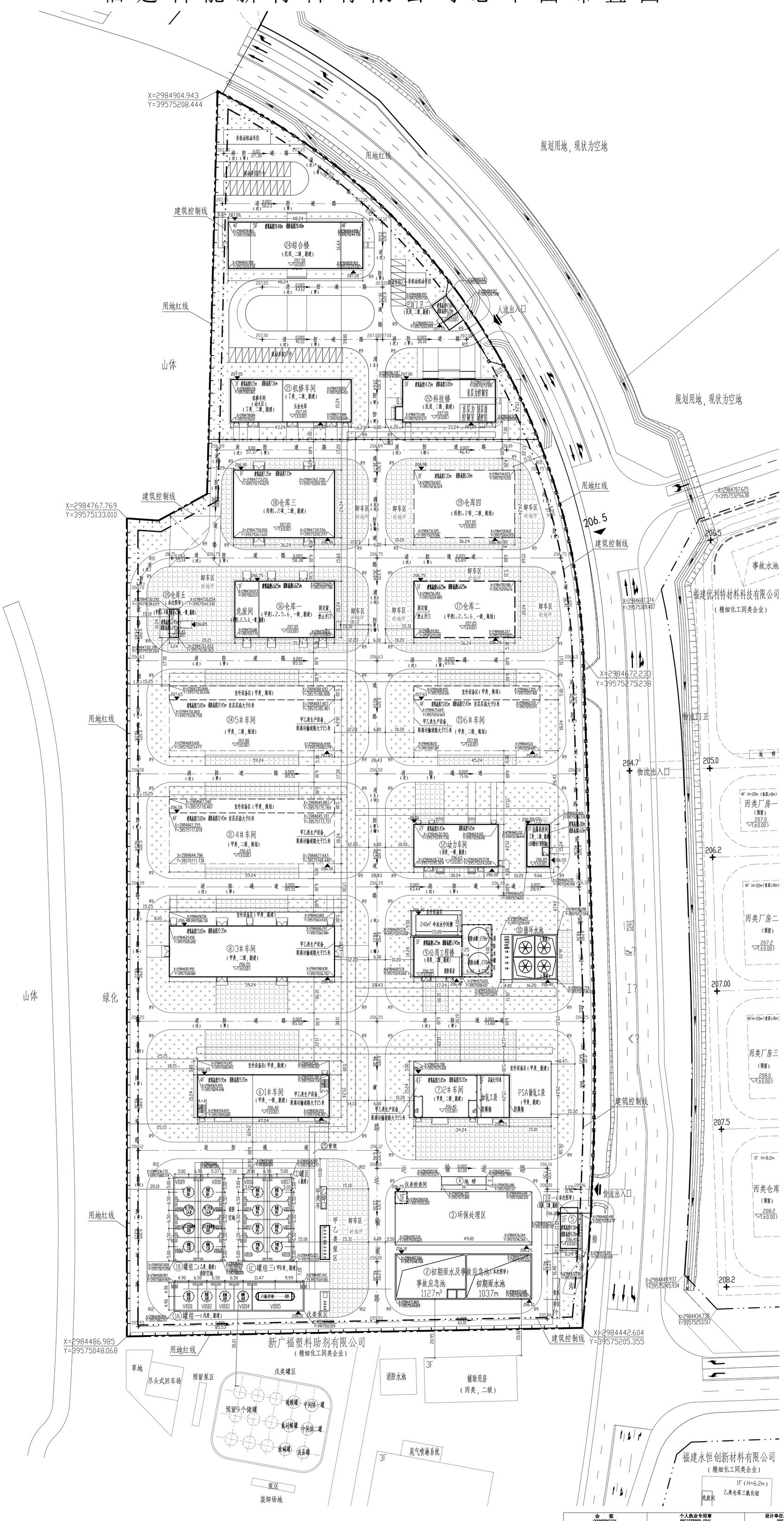
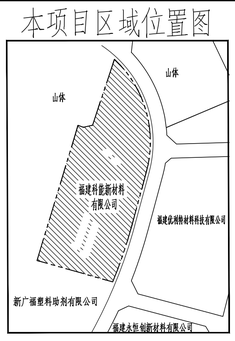
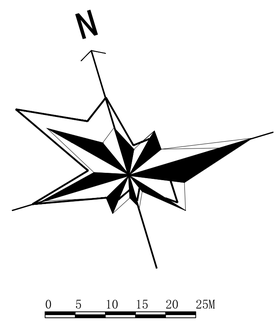
福建科能新材料有限公司总平面布置图



本项目区域位置图





图例

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		用地红线
	新建构筑物		建筑控制线
	道路		实体围墙 通透围墙
	管架		绿化示意
	小车车位	砼地坪	硬化地坪
	出入口		

厂区建构筑物一览表

序号	名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计算容积率的建筑面积(m²)	建筑高度(m)	消防高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	罐区	1642.07		1642.07					新建构筑物，本次图审
其中	1A 罐组一	491.25		491.25			戊		新建构筑物，本次图审
	1B 罐组二	533.40		533.40			乙		新建构筑物，本次图审
	1C 罐组三	533.40		533.40			甲B		新建构筑物，本次图审
	甲乙类泵区	43.05		43.05			甲B		新建构筑物，本次图审
	甲乙类卸车口	16.00		16.00			甲B		新建构筑物，本次图审
	戊类泵区	24.97		24.97			戊		新建构筑物，本次图审
2	初期雨水及事故应急池	803.60		803.60					新建构筑物，剪力墙结构，有效容量2164m³，初期雨水池127m³，事故应急池1037m³，本次图审
3	环保处理区	936.96	17.98	936.96					新建构筑物
4	地磅	48.00		48.00					新建构筑物
5	门卫一	78.87	85.74	85.74	4.50	4.20	民用	二级	新建建筑物，1F，混凝土框架结构
6	1#车间	719.94	2879.75	2879.75	19.95	19.35	甲	一级	新建建筑物，4F，混凝土框架结构
	室外设备区	236.20		236.20			甲		新建构筑物
7	2#车间	521.82	1621.38	1796.64	21.85	20.35	甲	二级	新建建筑物，4F，混凝土框架结构
	室外设备区	475.00		475.00			甲		新建构筑物
8	3#车间	1080.54	4460.58	4460.58	23.85	22.35	甲	一级	新建建筑物，4F，混凝土框架结构
	室外设备区	286.20		286.20			甲		新建构筑物
9	公用工程楼	245.50	245.50	245.50	6.25	5.745	丙	二级	新建建筑物，1F，钢框架结构，本次图审
	室外设备区	162.00		162.00			戊		新建构筑物，本次图审
	消防水罐区	201.14		201.14			戊		新建构筑物，有效容积540m³，本次图审
10	循环水池	262.44		262.44			戊		新建构筑物，剪力墙结构
	循环水泵区	64.80		64.80			戊		新建构筑物
11	4#车间	1080.54	4322.16	5402.70	23.85	22.45	甲	二级	规划建筑物，4F，混凝土框架结构，首层层高超8米
	室外设备区	296.20		296.20			甲		规划构筑物
12	动力车间	460.86	921.72	921.72	10.45	9.85	丙	一级	新建建筑物，2F，混凝土框架结构，本次图审
13	抗爆机柜间	125.58	125.58	125.58	6.00	5.50	丁	二级	新建建筑物，1F，混凝土框架结构
14	5#车间	1080.54	4322.16	5402.70	23.85	22.45	甲	二级	规划建筑物，4F，混凝土框架结构，首层层高超8米
	室外设备区	296.20		296.20			甲		规划构筑物
15	6#车间	825.18	3300.72	4125.90	23.85	22.45	甲	二级	规划建筑物，4F，混凝土框架结构，首层层高超8米
	室外设备区	226.20		226.20			甲		规划构筑物
16	仓库一	723.38	723.38	723.38	6.625	6.625	甲类1、2、5、6项	一级	新建建筑物，1F，混凝土框架结构，本次图审
17	仓库二	733.50	733.50	733.50	6.625	6.625	甲类1、2、5、6项	一级	规划建筑物，1F，混凝土框架结构
18	仓库三	878.46	878.46	878.46	7.35	6.58	丙类1、2项	二级	新建建筑物，1F，门式刚架结构，本次图审
19	仓库四	878.46	878.46	878.46	7.35	6.58	丙类1、2项	二级	规划建筑物，1F，门式刚架结构
20	仓库五	33.18	33.18	33.18	5.245	5.245	甲类3、4项	一级	新建建筑物，1F，混凝土框架结构，本次图审
21	机修车间	658.98	658.98	658.98	8.15	7.56	丁类	二级	新建建筑物，1F，门式刚架结构，本次图审
22	科技楼	521.21	1594.68	1594.68	14.35	13.05	民用	二级	新建建筑物，3F，混凝土框架结构
23	门卫二	67.02	56.10	56.10	4.50	4.20	民用	二级	新建建筑物，1F，混凝土框架结构，本次图审
24	综合楼	790.48	3690.00	3690.00	20.40	20.40	民用	二级	新建建筑物，5F，混凝土框架结构
25	管架	6000		6000					新建构筑物
26	卸车区和消防空地	8420		8420					新建
	合计	31861.05	31550.01	55050.56					

主要技术经济指标

序号	名称	单位	总规划	备注
1	厂区总用地面积	m²	60989	约91.51亩
2	建设用地面积	m²	60989	约91.51亩
3	建构筑物占地面积	m²	31861.05	行政办公及生活服务设施占地面积为936.37m²
4	绿化面积	m²	9148.35	
5	建筑面积	m²	31550.01	
6	计算容积率时的建筑面积	m²	55050.56	
7	建筑系数	%	52.24	3/2
8	绿地率	%	15.00	4/2
9	容积率	-	0.90	6/2
10	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比	%	1.54	936.37m²/60989m²
11	行政办公及生活服务设施建筑面积占建筑面积比	%	12.15	3831.84m²/31550.01m²
12	研发、设计、检测、中试设施建筑面积占建筑面积比	%	5.05	1594.68m²/31550.01m²
13	机动车位	个	47.5	小车车位44个，其中无障碍车位1个，充电车位5个(其中快充1个)，餐饮车位1个，折减系数0.5。

罐区储罐（槽）设施一览表

编号	介质	规格尺寸	容积	数量	火险分类	备注
罐组一						
V0101		ø3.8×4.4	50m³	1	戊	规划，立式，固定顶罐
V0102		ø3.8×4.4	50m³	1	戊	规划，立式，固定顶罐
V0103	液碱	ø3.8×4.4	50m³	1	戊	新建，立式，固定顶罐
V0104	硫酸	ø3.8×4.4	50m³	1	戊	新建，立式，固定顶罐
V0105	六氯丙烯	ø2.8×13.79	80m³	1	戊	新建，卧式，固定顶罐
罐组二						
V0106A-B	硝酸	ø3.8×4.4	50m³	2	乙	新建，立式，固定顶罐
V0107A-B	13%次氯酸钠	ø3.8×4.4	50m³	2	乙	新建，立式，固定顶罐
V0108A-B	均三甲苯	ø3.8×4.4	50m³	2	乙A	新建，立式，固定顶罐，氮封
V0109		ø3.8×4.4	50m³	1	丙A	规划，立式，固定顶罐，氮封
V0110		ø3.8×4.4	50m³	1	丙A	规划，立式，固定顶罐，氮封
罐组三						
V0111A-B	甲醇	ø3.8×4.4	50m³	2	甲B	新建，立式，固定顶罐，氮封
V0112		ø3.8×4.4	50m³	1	甲B	规划，立式，固定顶罐，氮封
V0113		ø3.8×4.4	50m³	1	甲B	规划，立式，固定顶罐，氮封
V0114		ø3.8×4.4	50m³	1	甲B	规划，立式，固定顶罐，氮封
V0115		ø3.8×4.4	50m³	1	甲B	规划，立式，固定顶罐，氮封
V0116		ø3.8×4.4	50m³	1	丙A	规划，立式，固定顶罐，氮封
V0117		ø3.8×4.4	50m³	1	丙A	规划，立式，固定顶罐，氮封

机动车位配置计算表

类别	建筑面积（m²）	机动车位系数（个/100m²）	计算机动车位（个）
办公、化验、门卫	5426.52	0.8	43.41
厂房、仓库	26123.49	0.0	0
合 计	31550.01	/	43.41

设计说明

1、本项目总平面布置主要依据为：《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012。

2、本总平面布置根据甲方提供的厂区红线图、规划设计条件及其他相关资料绘制而成。

3、本项目设计依据的主规范为《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020，次规范《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。

4、本项目内建构筑物间防火间距采标情况具体如下：
1）本项目的1#车间有硝化反应，具有较大危险，故1#车间、控制室、抗爆机柜间和周边设施的防火间距按《石化标准》4.2.12条要求设计。
2）厂区内其余建构筑物的防火间距按均按《精细标准》和《建规》设计。

5、厂区建筑后退红退用地红线均不小于4米，满足《福建省城市规划管理技术规定》的退界要求。

6、厂区新建建构筑物有：罐区、初期雨水及事故应急池、环保处理区、地磅、门卫一、1#车间及室外设备区、2#车间及室外设备区、3#车间及室外设备区、公用工程楼及室外设备区消防水罐区、循环水池及循环水泵区、动力车间、抗爆机柜间、仓库一、仓库三、仓库五、机修车间、科技楼、门卫二、综合楼、管架、卸车区和消防空地。规划建构筑物有：4#车间及室外设备区、5#车间及室外设备区、6#车间及室外设备区、仓库二、仓库四。

7、一批图审的单体有：罐区、仓库一、仓库三、仓库五、初期雨水及事故应急池、公用工程楼、动力车间、机修车间、门卫一、门卫二。

8、图中坐标尺寸标注建筑物、构筑物均指墙外皮，单位为米。

9、厂区主要道路宽度为6m，次要道路宽4m至6m不等，路面上的净空高度均不小于5m，路面内缘转弯半径为9m、12m，满足日常行车和消防车转弯半径的要求。车辆进入厂区需佩戴阻火器。消防车道应按根据《应急消[2019]334号》文及附件在地面设置警示标识。

10、厂房四周种植非油性矮灌木或铺设草皮，不得种植妨碍消防车操作的树木，图中绿化仅为示意，罐组防火堤内严禁绿化。

11、罐组防火堤间空地为消防操作用地，不得将此处作为它用。

12、本总图须经过有关部门审批后方可实施。

会签 COUNTERSIGN		
专业 SPECI.	签字 SIGN	日期 DATE

个人执业专用章 REGISTERED SEAL

设计单位出图专用章及设计出图负责人印章 DESIGN SEAL AND DELIVERER SEAL

浙江天成工程设计有限公司 化工石化医药行业(化工工程、石油天然气产品储运、化学危险品专业甲级(建设部证书编号:A133011387)) NO:A133011387 浙江省住房和城乡建设厅监制

施工图发图 负责人 何林建

未盖设计单位出图专用章本图无效

版次 REV.	说明 DESCRIPTION	设计 DESIGNED	校核 CHECKED	审核 AUDITED	审定(批准人) APPROVED	专业负责人 SPECI. M.	工程负责人 PROJ. M.	日期 DATE
△		李秀帅	王进	孔培君		徐存忠	罗伟	2024.07

浙江天成工程设计有限公司 ZHEJIANG STANCHION ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

总平面布置图

工程总称 PROJECT	福建科能新材料有限公司 4800吨/年六氯丙烯系列产品及5300吨/年芳香胺系列产品项目		设计阶段 STAGE	施工图	
			工程号 PROJECT NO.	24059	24059.00-ZS-01
单项名称 SUBITEM	总体		单项号 SUBITEM NO.	00	工程设计证书：甲级A133011387号
版次 REV.	0	图纸比例 SCALE	1:500	设计专业 SPECI.	总图运输

2024年 YEAR 第 1 张 PAGE 共 1 张 TOTAL